



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

LA MAGDALENA CONTRERAS

Folio: VBSO/022/2021

Clave de formato:

TMCONTRERAS_RVB_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación y Renovación

Nuevo

Renovación Número

Ciudad de México, a

09

de

AGOSTO

de

2021

Alcaldesa o Alcalde

PATRICIA ORTIZ COUTURIER

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

Identificación del Responsable INE 1990351680 es el Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione, los cuales serán protegidos

en el Sistema de Datos Personales LUIS GILBERTO RAMIREZ PREDIADO. Los datos personales que recibamos serán utilizados con la finalidad

DE REALIZAR EL TRAMITE DE VO.BO. Y serán transferidos a LA ALCALDIA MAGDALENA CONTRERAS podrá manifestar la negativa al

tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de LA ALCALDIA MAGDALENA CONTRERAS, ubicada en

RIO BLANCO #9, BARRANCA SECA, LA MAGDALENA CONTRERAS, C.P. 10580, CDMX

con número telefónico 5636 4636. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.transparencia.gob.mx

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido paterno

Identificación oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad

Apellido materno

Número / Folio

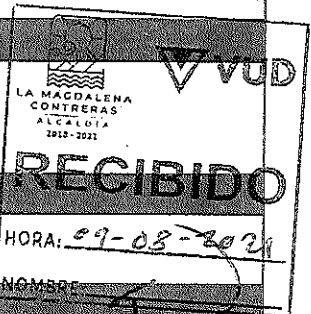


En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar



DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

CENTRO EDUCATIVO SAN JERONIMO S.C.

HORA: 09-08-2021

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta ó Póliza

16515

Fecha de otorgamiento

13/FEB/1997

Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública

LIC. JORGE RIOS HELLIG

Número de Notaría o Correduría

115

Entidad Federativa

DISTRITO FEDERAL

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

39902

Fecha

5/MZO/1997

Entidad Federativa

DISTRITO FEDERAL

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O MANDATARIA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

LUIS GILBERTO

Apellido paterno

RAMIREZ

Apellido materno

PARRAGAS

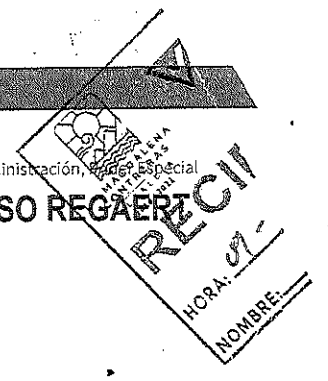
Identificación Oficial

INE

Número / Folio

1990351680

Instrumento o documento con el que acredita la representación	
Tipo de Poder Notarial	87539
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General par Actos de Dominio; Poder General par Actos de Administración, Poder Especial	
Número o Folio	87539
Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	PEDRO DEL PASO REGAERT
Entidad Federativa	DISTRITO FEDERAL
Numero de Notaría, Correduría o Juzgado	65
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	P-1993369/2011



DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO	
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.	
Calle	AV. MEXICO
Colonia	SAN JERONIMO LIDICE
Alcaldía	MAGDALENA CONTRERAS
Correo electrónico para recibir notificaciones	lgrpreciado@gmail.com
No. exterior	714
No. interior	
C.P.	10200

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos	
Nombre (\$)	LUIS GILBERTO
Apellido paterno	RAMIREZ
Apellido materno	PRECIADO

PERSONA DIRECTORA RESPONSABLE DE OBRA	
Nombre	ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA
Registro No.	DRO-1953

PERSONA CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL	
Nombre	
Registro No.	

PERSONA CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES	
Nombre	
Registro No.	

REQUISITOS	
Este formato por duplicado debidamente llenado.	Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.
Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia.	Constancia de Seguridad Estructural sólo cuando el inmueble pertenezca al Grupo A o Subgrupo B1, de conformidad con el Artículo 139 fracciones I y II inciso a) del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Original y copia.
Declaración bajo protesta de decir verdad del Director o la Directora Responsable de Obra y la persona Corresponsable, en caso de que la edificación e instalaciones correspondientes reúnan las condiciones de seguridad previstas por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal para su operación y funcionamiento.	En su caso, los resultados de las pruebas a las que se refieren los artículos 185 y 186 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, cuando sea necesario, comprobar la seguridad de una estructura por medio de pruebas de carga en los siguientes casos:
En el caso de giros industriales, debe acompañarse de la responsiva de un Corresponsable en Instalaciones, así como de la declaración de la persona propietaria y del Director o la Directora Responsable de Obra indicando que en la construcción se cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, por lo que se cumple con las obligaciones derivadas de las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes. (Tanto la responsiva como las manifestaciones correspondientes se encuentran incluidas en este formato.	a) En las obras provisionales o de recreación que puedan albergar a más de 100 personas, de acuerdo con el dictamen técnico de estabilidad o seguridad estructural expedido por Corresponsable en Seguridad Estructural.
Carnets de DRO y CI vigentes, en copia simple y original para cotejo.	b) Cuando no exista suficiente evidencia teórica o experimental para juzgar en forma confiable la seguridad de la estructura en cuestión, y
	c) Cuando la Alcaldía, previa opinión de la Secretaría de Obras y Servicios, lo determine conveniente en razón de duda en la calidad y resistencia de los materiales o en cuanto al proyecto estructural y a los procedimientos constructivos.

Para la Renovación del Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación

del Director o la Directora Responsable de Obra y, en su caso, de las personas o personas responsables que se encuentran incluidas en este formato. Registro o Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación anterior. Original.

Registro o Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación anterior. Original. miento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. Original y copia.

FUNDAMENTO JURIDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 8.
 Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.
 Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, Artículos 29 fracción II, 31 fracción III, 32 fracción II, 71 fracción IV.
 Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Ciudad de México, Artículo 154 fracciones I y VI.
 Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 35 fracción X, 38 fracción I incisos a, d y h, II inciso c, III inciso c, 58, 69, 70.
 Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 31 fracciones VI y XIII.
 Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 1, 4 fracciones III y IV, 7 fracciones I y VI, 8 fracción II y 87 fracción VI.
 Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 2 y 3.

DATOS DEL TRAMITE

Cubrir derechos conforme al Código Fiscal de la Ciudad de México, según sea el caso Sin costo
 Documento a obtener Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación y Operación de Visto Bueno de Seguridad y Operación
 Tiempo máximo de respuesta Inmediato
 Vigencia del documento a obtener La 3 años
 Procedencia de la Afirmitiva o Negativa Ficta No aplica

DATOS DEL PREDIO

Calle AV. MEXICO
 Colonia SAN JERONIMO LIDICE
 Acaldía MAGDALENA CONTRERAS
 Cuenta Catastral 075193006000-3
 No. exterior 714
 C.P. 10200
 Superficie 1923.39 M2

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Esctura Pública No. 62443
 Nombre de la Persona LIC. JUAN ALBERTO DUHNE
 Titular de la Notaría o Correduría Pública
 Entidad federativa DISTRITO FEDERAL
 Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio 30774 Y 30775
 Otro documento 5/JULIO/1982

DATOS DE LA OBRA

Superficie total construida 1,007.95 m2
 Estacionamiento cubierto 0 m2
 Semisótano Si No
 Superficie de desplante 609.54 m2
 No. de sótanos 0
 Superficie de b.n.b. 1,007.95 m2
 Estacionamiento descubierta 300 m2
 Cajones de estacionamiento 10
 Área libre 1,314.04 m2
 Número de viviendas (en su caso) 2
 3/5

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE SUPERFICIE(S) OCUPADA(S) POR USO(S)

INMUEBLE DESTINADO A SERVICIO ESCOLAR, PREESCOLAR Y PRIMARIA, DE LOS CUALES 507.95 M2 PARA PREESCOLAR Y 500.00 M2 PRIMARIA, TOTAL 1,007.95 M2

DECLARACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Declaramos bajo protesta de decir verdad que la edificación e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones de seguridad previstas por el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal para su operación y funcionamiento.

Nombre del Director o Directora Responsable de Obra: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Nombre de la persona propietaria: **LUIS GILBERTO RAMIREZ PRECIADO**

Nombre y firma del Director o Directora Responsable de Obra: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Nombre de la persona propietaria: **LUIS GILBERTO RAMIREZ PRECIADO**

Declaramos bajo protesta de decir verdad que en la construcción cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes.

Nombre de Obra: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Nombre del Director o Directora Responsable de Obra: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Nombre de la persona propietaria: **LUIS GILBERTO RAMIREZ PRECIADO**

Nombre y firma del Director o Directora Responsable de Obra: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Corresponsable en Seguridad Estructural: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Corresponsable en Instalaciones: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**


Declaraciones bajo protesta de decir verdad que en la construcción cuenta con los equipos y sistemas de seguridad para situaciones de emergencia, cumpliendo con las Normas y las Normas Oficiales Mexicanas correspondientes.

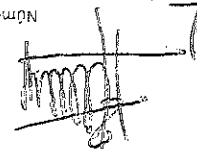
Número de registro: **DR0-1953**


Número de registro: **DR0-1953**

Número de registro: **DR0-1953**

Número de registro: **DR0-1953**

Firma: 

Firma: 

Firma: 

OBSERVACIONES

a) El Registro de Visto Bueno de Seguridad y Operación debe ser renovado cada tres años o cuando se realicen cambios en las edificaciones o instalaciones, dentro de los 60 días hábiles siguientes al cambio realizado. La renovación para las ferias con aparatos mecánicos, circos, carpas y cualquier otro con usos semejantes deberá solicitarse cada vez que cambie su ubicación. Los centros de reunión, como cabarets, discotecas, péñas, bares, salones de baile, de fiesta o similares, deberán presentar la renovación anualmente.

b) En caso de que el predio se localice en dos o más Alcaldías, el trámite debe gestionarse en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo urbano y Vivienda.

c) Es obligación de la persona solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Alcaldía correspondiente el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

NOMBRES Y FIRMAS

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y EL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES OTORGARÁN SU RESPONSABILIDAD CONJUNTAMENTE CUANDO SUSCRIBAN EL VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, ASIMISMO, EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PODRÁ DEFINIR LIBREMENTE LA PARTICIPACIÓN DE LOS CORRESPONSABLES Y DEMÁS ESPECIALISTAS QUE A SU JUICIO CONSIDERE.

Persona Propietaria, poseedora o interesada: **LUIS GILBERTO RAMIREZ PRECIADO**


Persona Representante Legal: **LUIS GILBERTO RAMIREZ PRECIADO**


Director o Directora Responsable de Obra: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Corresponsable en Seguridad Estructural: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Corresponsable en Instalaciones: **ING. MIGUEL RAMOS QUINTANA**

Nombre: **LUIS GILBERTO RAMIREZ PRECIADO**

Firma: 

Firma: 

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REGISTRO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN, RENOVACIÓN

La información importante es un medio general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de que usted incorpore o elimine información en las Dependencias, Organismos descentralizados, Organismos Político-Administrativos y Entidades, podrá solicitarlo siempre y cuando dicha adición o supresión tenga su efecto en un procedimiento jurídico y esta validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo tanto, las actuaciones surtirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.

QUEJAS O DENUNCIAS
 DENUNCIA Irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>
 QUEJATEL LOCALTEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33



RECIBIDO
 LA MADALENA
 CONTRERAS
 ALCALDIA
 DE LA CIUDAD DE MEXICO
 Sello de recepción
 HORA: 09-08-2021
 NOMBRE: [Handwritten signature]

Recibo (para ser llenado por la autoridad)
 Área: Ventanilla Única
 Nombre: Antonio Sanchez Sanfilon
 Cargo: L.-C.-P.
 Firma: [Handwritten signature]

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acusar de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.