



Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital

FOLIO NO. 36215-151RALU21D

Cadena Verificación: KNOYtYtBXDUSe7eStiTMmFw==

<b>FECHA DE EXPEDICIÓN: 04 de Julio de 2021</b>				
Datos del predio o inmueble (datos proporcionados por el interesado en término de los artículos 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal y 310 del Código Penal para el Distrito Federal).				
<b>CAMINO A CONTRERAS</b>	<b>718</b>	---	---	---
<b>Calle</b>	<b>No Of</b>	<b>Interior/Local</b>	<b>Manzana</b>	<b>Lote</b>
<b>SAN JERONIMO LIDICE</b>	---	---	<b>10400</b>	---
<b>Colonia</b>	<b>Poblado</b>		<b>Código Postal</b>	
<b>MAGDALENA CONTRERAS</b>	<b>075_193_06_0003</b>	<b>1,840.00 m²</b>	---	---
<b>Delegación</b>	<b>Cuenta Catastral</b>	<b>*Superficie del Predio</b>	<b>*Superficie Construida</b>	
<b>Otros</b>				
* La superficie del predio reportada puede no contener las últimas modificaciones al predio producto de fusiones, subdivisiones y/o relotificaciones llevadas a cabo por el propietario.				

**ZONIFICACIÓN**

Se Certifica, que de acuerdo al DECRETO QUE CONTIENE EL PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO PARA LA DELEGACIÓN LA MAGDALENA CONTRERAS DEL DISTRITO FEDERAL, aprobada por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 28 de enero de 2005, para efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina que al predio o inmueble de referencia le aplica la zonificación: **HM/6/40/M (Habitacional Mixto, 6 niveles máximo de construcción, 40% mínimo de area libre y densidad: M = Una vivienda cada 50.0 m2 de terreno). Superficie Máxima de Construcción: 6,624.00 m². Número máximo de viviendas permitidas: 37.**

**USOS DEL SUELO**

Habitacional Unifamiliar, Habitacional Plurifamiliar, Carnicerías, pollerías, recauderías, lecherías, venta de lácteos, embutidos, salchichonería, roscaderías, tamalerías; bienes alimenticios elaborados a partir de la materia prima ya procesada, entre otros; panaderías, paletterías, neverías y dulcerías, Minisúpers, misceláneas, tiendas de abarrotes, tiendas naturistas, materias primas, artículos para fiestas, estancillos, perfumerías, ópticas, farmacias, boticas y droguerías; zapaterías, boneterías, tiendas de telas y ropa; paqueterías y joyería; tiendas de equipos electrónicos, discos, música, regalos, decoración, deportes y juguetes, venta de mascotas y artículos para mascotas con servicios veterinarios, librerías y papelerías; fotocopias, tlapalerías, mercerías y florerías; venta de ataúdes; expendios de pan y venta de productos manufacturados, Vinaterías, Ferreterías, material eléctrico, vidrierías y mueblerías, Venta de enseres eléctricos, línea blanca, computadoras y equipos y muebles de oficina, Venta de vehículos, refaccionarías y accesorios con instalación, Llanteras con instalación, Mercados, bazar, Tiendas de autoservicio y supermercados, plazas comerciales, centros comerciales y tiendas departamentales, Tiendas de materiales de construcción, tablaroca, material para acabados, muebles para baño, cocinetas, pintura y azulejo, Venta de productos alimenticios, bebidas y tabaco, Venta de productos de uso personal y doméstico, Venta de maquinaria y equipo para laboratorios, hospitales, anaqueles y frigoríficos, Madererías, materiales de construcción, venta y alquiler de cimbra, cemento, cal, grava, arena, vainilla, Cementeras, tabiquerías y venta de materiales metálicos, Venta y renta de maquinaria y equipo pesado; grúas, trascabos, plantas de luz, bombas industriales y motobombas, Consultorios para: odontólogos, oftalmólogos,

hngDongcsuRX8CsrUJTMKKEIEdbBxS97RluA8MkicgALVzDeZBWyvIw64GELS4HOT3k0d4nKzPQYEW7+FN+KJ+TcxY+obxiGguspTiyH6Rj1LEqJS9e3EQXORPpS0elyXSxk35Msfz2e2ID8xuYs60uuf1qw1g/TJ5+JpP3Ab8bHSW4w4wH02JlgO3ZfBfKhsw80ed6Jk3A38T4pckPgh4E15NM74JZRDqux+dbvNqkmCHRDObgEZ7U/nctmReOCZxL90H65xFlbQ5uSKob+TMVnJdQHrgM+LQnGnbOrg8FH8R4lgHjsh  
o0gOQ==  
MIEZowBAAKCAQEAO+hKOPPIVUdOla7KjAwt05ckC2GDrcTB8826j+UK5GNNOwKF1oorgj8umW7QDAymshZcJV88slyWmPmvd0O14p7jzbczpgCKELp4u8p5K18m0f04G80wXQDc3B0He2ikPdi9R5gKJ1  
VnwVYFRfDmehYtkSp9u+leLAGAY1BSW0GIT/e1S+124SRsMIsp8lur7ZEZxLi2Njus78ISGFfUa4pAD2HWADQx8Dm6AnGjdc62lyPL2Dj8mJeb(TULSIRJDSshf3c9wy6LdSag/HEFbIPfAnbms9DC6EOKKjBzh  
RuSgpXCX7BnMZLSEc8WnkPwWIDAQAIAoIBAQCKHGdQpPcEIVpcLiEic2JTz29Nth3WAL5S+w+DmUxHlCX3gLiuzQwb4FEZxNM7g+EP3yNIVICUnjUk8ZSud+8tIcaHEHESIMGURUn0mHMpsl+YNkHl0Cz  
ZvDYkldzREIKhOpNlW0mTnWuSBodhHKQDEGNz8if6h4ZFIUNZikF1WN4TW1IUUmpel0s298EeOOPHl3md5bFngGRyzyvF9Oiz9UxbSje14pKhVoq773frV1p37EVByFpH5J5Q13y8GqW+C+JLVowpGz+ropR9E  
4USIBcbVgqb4KUNcN0SNpKUSfzL7CCGRMLhaWYTW7ADpAoGBAN60kzRjUgUjnpVMAHUnWZ+QjBghV6Ls7/GFBRJat1sF1K04NcPpH5dx2X5cfGPKQOp+Y4+stMsopAhoVRDQs7MNuLH177xak2b3F  
oXNUW8F7Jwizd1YPgeM4WD7xYlqR1cyoFpzsfiw04QxHOUHET8eBxcmPK8KoYJAoGBALxqM1M16mBlCatP2GXbDPIqR3AHPzJ7toAyWe7R5S.I7skKQ3miKkWzSif+F51QGVpQenNgxH1uLbVWdJzQH3CEUVV  
qNJRwbpCrcZLmUeq3+HBM1HRfsvagM5Bnrmj8HEUwxHlgWCxory7UKVzK9SuyIGT/hDPx6DSzAoGAJj1lLoS3g1RF7Bpyl4k14T6Wug36pzgalyrSIFB0B/WkglmDGFEEzxnBIENDzakFCAKVAa7SgZu5MrcK  
KRHISAGQgIrfE8kD8z1K3qpp/Ugh8P3jquy4YY3xqjTRmPpGsDI+UC/DCR/h4GLcbOsbjyd8LU22pFBIUCgYB3k2DbSgE0WfaRT28OZRBK+JcAKHIVFAIm+xtHlU/d6pHavvTL3bL8XmWlNKeyM5idQgFxcRlVN  
8i6LRqovU8HQJTYxvMewHBQcWQNZDsW7Ug68jGGPK2wqPS2gUuzPHU0nh+7feVSRJW9JYKQIe2gWnNltsBXcDK9GCG64+XnE+N2BaSH7VYwXfMotspUz9S9EUIUYxapL9aqq1GTzHNGY4Zbdc05K  
g1LPzchMPDQJUH1WISUjgLDDe6znbMPOGUJZ6ALC6sLWpN91+yspXnfm1nTeA9+1G1jSRRK7AYL5e0x3NH0QZxmrV7j2R7ivQ/



# CDMX

CIUDAD DE MÉXICO

quiropáticos, nutriólogos, psicólogos, dental y médicos; atención de adicciones, planificación familiar, terapia ocupacional y del habla; alcohólicos anónimos y neuróticos anónimos, Edición y desarrollo de software, Oficinas para alquiler y venta de bienes raíces, sitios para filmación, espectáculos y deportes; alquiler de equipos, mobiliario y bienes muebles; renta de vehículos y agencia automotriz, Oficinas de instituciones de asistencia, asilo de ancianos y personas con capacidades diferentes; servicios de adopción, orfanatos, casas de cuna y centros de integración familiar y juvenil, Oficinas y despachos; servicios profesionales y de consultoría, notariales, jurídicos, aduanales, financieros, de contabilidad y auditoría, agencias matrimoniales, de viajes, noticias, publicidad, relaciones públicas, cobranzas, colocación y administración de personal, Agencias de protección, seguridad y custodia de personas, bienes e inmuebles, Garitas y casetas de vigilancia, Centrales, estaciones de policía y encierro de vehículos oficiales, Juzgados y tribunales, Oficinas de gobierno en general, de organismos gremiales y organizaciones civiles, políticas, culturales, deportivas, recreativas y religiosas, Estaciones de bomberos, Representaciones oficiales, diplomáticas y consulares, estatales o gubernamentales, Hospitales generales, de urgencias y especialidades, centros médicos y de salud, Clínicas generales y de urgencias, clínicas de corta estancia (sin hospitalización), bancos de sangre o de órganos, centros de socorro y centrales de ambulancias, Laboratorios de análisis clínicos, dentales y radiografías, especializados (genéticos), taller médico dental, Centros antirrábicos, clínicas y hospitales veterinarios, Guarderías, jardines de niños y escuelas para niños atípicos y centros de desarrollo infantil (permitidos en todos los niveles), Capacitación técnica y de oficios; academias de belleza, idiomas, contabilidad, computación, manejo, danza, teatro, música y bellas artes; gimnasios, centros de adiestramiento en yoga, artes marciales, físico culturismo, natación, pesas, Bibliotecas, hemerotecas; ludotecas, centros comunitarios y culturales, Escuelas primarias, secundarias técnicas, Preparatorias, vocacionales y normales, institutos tecnológicos, politécnicos, universidades y postgrados; centros de investigación científica y tecnológica, Laboratorio para análisis de mecánica de suelo, laboratorio para análisis de alimentos, laboratorio de pruebas de calidad de equipos y materiales en general, Auditorios, teatros, cines, salas de concierto y cinesotecas, centros de convenciones, centros de exposiciones, galerías de arte y museos, Circos y Ferias temporales y permanentes, Salones para fiestas infantiles, Salones para banquetes y fiestas, Jardines para fiestas, Centros deportivos, albercas y canchas deportivas bajo techo y descubierta, práctica de golf y squash, Templos y lugares de culto, instalaciones religiosas, seminarios y conventos, Restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas, cafés, fondas, loncherías, taquerías, fuentes de sodas, antojerías, torterías y cocinas económicas, Comida para llevar o para suministrar por contrato a empresas e instituciones sin servicio de comedor, Salones de baile y peñas, Hoteles, moteles, albergues, hostales y casas de huéspedes, Salas de belleza, clínicas de belleza sin cirugía, peluquerías y sastrerías en general; estudios fotográficos; lavanderías, tintorerías, recepción de ropa para lavado y planchado, alquiler de ropa (trajes y smokings) y renta de computadoras con o sin servicios de Internet; reparación y mantenimiento de bicicletas; teléfonos celulares, relojes y joyería; de calzado, electrodomésticos e instalaciones domésticas; equipos de precisión, computo y video; tapicería y reparación de muebles y asientos; cerrajerías; servicios de afiladuría, electrónicos, alquiler y reparación de artículos en general, Agencias de correos, telégrafos y teléfonos, Agencias funerarias, agencias de inhumación con y sin crematorio y velatorios, Servicios de jardinería; lavado y teñido de alfombras, cortinas y muebles, Sanitarios públicos y baños públicos, Salas de masaje, SPA, camas de bronceado y baño sauna, Centrales de mensajería y paquetería, telefónicas, correos y telégrafos; estaciones de radio y televisión, Estaciones reproductoras de comunicación celular y servicios satelitales, de télex y radiolocalización en general; estaciones proveedoras de servicios de internet, Bancos, cajeros automáticos y casas de cambio, Montepíos, casas de bolsa, aseguradoras, sociedades de inversión, cajas de ahorro, casas de préstamo y casas de empeño; Transporte escolar, para empleados, urbano de pasajeros y renta de vehículos con o sin chofer, Transporte de carga con o sin refrigeración y equipos especiales, alquiler de bodegas con o sin refrigeración de productos perecederos o no perecederos; incluye servicios conexos de: oficinas de atención al público, sitios de encierro y mantenimiento de las unidades de transporte sin servicio al público, Servicio de mudanzas; servicio de grúas para vehículos, Terminales y estaciones de autotransporte urbano y foráneo, terminales de carga, terminales y estaciones de transporte colectivo (metro), estaciones de ferrocarriles y estaciones aéreas, helipuertos, Estacionamientos públicos, privados y pensiones, Reparación, mantenimiento, renta de maquinaria y equipo en general, talleres de soldadura; tapicería de automóviles y camiones, talleres de reparación de autoestéreos y equipos de cómputo, Reparación, mantenimiento y renta de

hngD0ncgSuFX0srUjTMEKIEicibBax\$97RiuA8MkicgALVzDeZBWYvJFw54GELs40T3kdD4nZPQYEW7+FN+KJ+TzY+obxiGuspTtYH8Rj1LEqJS9c5EQXORPp50eiyXSka35Msrz2z2o2lD8eYr60uej1qw1g/ Tj5+Jp3Ab8ibHSWM4weHoO2JlgC32fIBKhsW8dcd6JUK3A28T4pckPglh4E19NMT4JZRDqdx+dbvNqkChRDRDObgEz7Uj0nNmRoEcZxb96Hc5FibQSuGkb+TAMVNJdQhrgM+LQnGnbOrg89FH8R4lgHjsh c0gQuC== MIE0wBAAAKCAQEA0+MkOpPivU0i0f7KyAw06kC2GDCTES2dJ+UKSGNCCVKF1oorgJ8umW7QDAymzH2V888lyWmPmvd014p7z6ksgpgCKELp4uBp5K18m0f64G80wXQdc3B0He2IKPiD9R5gKJ1 VnwYVFRdJ0meHYTks9p9+leLGAlyIBSW0GITe1IS+24SRsMEpBlt72EZLj2Nus978ISGFuA4pAD3HWAD0x8Dm5AnGjdc6G2lyPL2DjEmJeBtTULSRIDsthe3gwy6LdSagHEFBtPFAAnbM5DCG8EOKKjB2h RuSgpXCX78nMZLSEsC8WVnKpXwIDAQABAAQCKHGcQpPcEVPdLJEtc2JTz9N1h3wALS5w+DmUxHICX3gLu2Qwb4FEZANM7g+EP3yjNVMUhnjUk9Z3ud+8rlceHEHE8EMGUIRUn0mHmPsa+YNkHIDCz ZV0YkdzREKbOpN8W0mITNv5BadhHKQDEGN29ifdly4ZFUNZIKF1WN4TW11UImpe0c296EEOPIH3md5bFhgGroyzVf00z9UxbSocJ4pdxVog773rfvV1p37EVBYFpHSJ5Q13y8GqW+CXJLVowpdgZ+IcpR9E 4USBCsbVgqb4KU0NNcSNPksUzL7CCGRMLhaWYTW70AOpAcGBAN60kzRjlgUjPvMAHUIWZ+QjBgH6Ls17/GF8Rha1e161K04NcPpH5dxrcXSc1GPKDp+Y4+sm0paHAcVRDRQ37MNULH177XbaK2b3F oXNUW8F7Jwzid1YPgsM4WD7xxYlqR1cyeFpzsFu04QxH0UHEtE8BxcMFKPKGyA0A0GBALqM1M16mBICaiP2GX6dPIeH3AHPZi7oAYW57R5Sj7skKq3mKcWzStF+P51QGVpQenNgxH1uL5vVDUzQH3QEUUV qNjRwbpCrc2LmUqg3t+HM1HRfsvqgJ55Nmj5hELUwxHlgWic0r1y7UKVzvkb5uyIG7hDPx6DS2A0GAgj1TLs3g1R7F8pY4k14T6Wug38p2jgalyrSIFB0B/WkgjMDGFEomBIENDwzkaKFCAKVAda75gZu5MreKc KRH5ASQgIqFesik2Bz1K3qxpUghgP3juy4Y3xqjTRmPpGsDl+UCfDCRH4i0LcbOsblyd4U22p8BILUCgY3K2DbSgE0WtaFIT28QZRBK+JCcKHVFAIm+xtHud6pHaavTl3L8XmwInKeyM6SidQgFvR1VN 8iBLRqvuv8HQITVXuV4mevHBC0WQNZDsW7uq68jGGPI2wqPS2gUhzPfh0nH+7TeVSRjWJ9YKQIbzgWnNvBSXcQK6CQG64+knE+N2B5SH7VvWxfhMotSpLU289SEIU/LYxapL9acc1GTzVHNOY42f2dc05K g1LPzchMPQdJH1WISuJlGD0DDa5nzhMPOGUJZ6LCELvN931+sySpXrfr1nTe3A9+1GtjSRRCYAVdox3NH0Q2XmR7R27R7hD/



maquinaria y equipo pesado; grúas, Verificentros, Vulcanizadoras, centros de diagnóstico sin reparación del vehículo y lavado manual, servicio de alineamiento y balanceo, Talleres automotrices y de motocicletas; reparación de motores, equipos y partes eléctricas, vidrios y cristales, hojalatería y pintura, cámaras, lavado mecánico, lubricación, mofles y convertidores catalíticos, Producción artesanal y microindustrial de alimentos (tortillerías, panaderías); confección de prendas de vestir; confección de otros artículos textiles a partir de telas de cuero y piel; producción de artículos de madera; carpintería y ebanistería; producción de artículos de papel, cartón o cartoncillo; producción de artículos de vidrio y cerámicos no estructurales; envasado de aguas purificadas o de manantial, producción de velas y jabones, Edición e impresión de periódicos, revistas, libros y similares, corrección de estilo y composición tipográfica, encuadernación, producción de fotogramados, clichés, placas topográficas, placas de offset y litografía, sellos metálicos y goma, materiales para fotocomposición a nivel microindustrial o artesanal, fotalito, Producción de artículos de hule y plástico por extrusión e inyección (moldeo y soplado), Herrerías, elaboración de piezas de joyería y orfebrería, lámparas y candiles de uso doméstico y ornamental; juguetes de diversos tipos; instrumentos musicales; artículos y aparatos deportivos y otras manufacturas metálicas, cancelarias, torno y suajados, Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes de informática a nivel microindustrial, Producción de artículos de higiene, para el cuidado personal y del hogar, Producción, reproducción y distribución de bienes audiovisuales, Producción industrial de alimentos para consumo humano, Confección de prendas de vestir, calzado y bolsas, Confección de otros artículos textiles a partir de telas, cuero y piel, bolsas y costales; Producción industrial de muebles; juguetes y artículos de madera, Industria editorial, Producción de artículos de papel, cartón y cartoncillo (cuadernos, sobres, fílderes), Producción de artículos de hule y plástico, Producción de artículos cerámicos no estructurales (artículos domésticos y ornamentales de barro, loza y porcelana), Producción de artículos de vidrio (artículos domésticos y ornamentales), Productos de otros bienes a base de minerales no metálicos, Producción de estructuras metálicas, tanques y calderas, Producción de muebles principalmente metálicos, enseres domésticos e instrumentos profesionales, técnicos y de precisión, Ensamble de equipos, aparatos, accesorios y componentes eléctricos, electrónicos, de informática y oficina, Estaciones y subestaciones eléctricas, Planta de tratamiento de agua residual (de acuerdo al proyecto), 1.- Los usos que no están señalados en esta tabla, se sujetarán al procedimiento establecido en el Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano, 2.- Los equipamientos públicos existentes, quedan sujetos a lo dispuesto por el Art. 3º Fracción IV de la Ley de Desarrollo Urbano del DF; así como la disposiciones aplicables sobre bienes inmuebles públicos.

**NORMAS DE ORDENACIÓN**

**NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VALIDAD**  
NO APLICA

**NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN**

Norma Referente a "1. Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS) y Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)"

Norma Referente a "2. Terrenos con pendiente natural en Suelo Urbano"

Norma Referente a "4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo"

Norma Referente a "7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio"

Norma Referente a "8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles"

Norma Referente a "9. Subdivisión de predios"

Norma Referente a "11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales"

Norma Referente a "17. Vía pública y estacionamientos subterráneos"

Norma Referente a "18. Ampliación de construcciones existentes"

hnp0mcgsuRX80srITJMEKIEicbBz997RwA6MkocgALVzDz2BWyvJFw64GELs4IOTSkd4mNpQYEWY+FN+KJ+TcY+cbxGguspTtyH6Rj1LEqJS9tSEQXORPp5GelyXSlxSSMfrc22x6o2ID6xeYs60uej1qwi1g/TJ5+JkP3Ab8bHSWM4weHco2JlgOS2lBf0h9w8dod6JUK2A38T4pakPglh4E1SNMT4JZRDQu+dbvNqKmCh/RDObgEz7U/cNmRoECZXB9eH5x5FbQ5UgKcb+TMVJdQHgM+LQnGnbOrg89F8R4lghHj

oDgCuQ=

MIEowBAAKCAQEAo+hwKOpPIVUd0i0h7KjAw06qkC2GDrcTBS2dij+Uk5GNncvKf1oorgJl8umW7QDAymshZcJv88olsyWfMpmvdo014p7jzksppgCKELp4uBp5K18hM0fe4G80wXQdc390H2zIKpID9R5gKJ1

VnwYVFRdl0mehYTK5p9u+leLGAy1B5W0GTT/e1S+124SRsMIep8Iur72EZzLI2Nus978ISGFUEA4pAD3HwADOn9Dm6AnGjdc6GZnyPL2Dj8mJehtULSIRIDsthf63gwy6LdSagHEFbtPFAnbm5BDCG8EOKJB2h

RuSgpXC78nMZL5EsC8WnkPXMWDACABAOIBACCKHgdQpPcEVpL6Ie2JTT28gN1h3wALSSw+DmJLxHICX3gluzQwb4FEZxNM7g+EP3yjNIVCUnjUk9Z5ud+8rlcaHEHE9IMGUIR0mHwMps1+YnkH10Cc

ZvDYVdzREIKhOpNjW0mTnW5b0bHHKQEGNfz9ifd4ZFIUNZKf1WN4TW1IUmpdO6298EoEOPH13md5oFhgGRoyzvF0Oz9UxbSjC4jpkhVog773frvV1p37EV8yFpH5U513yBqWw+C+JLVowpDgZ+opR9E

4USICohVgab4KUCeNnSNpKUsfzL7CCGRMLhaWYTW7AQOpAcGBAN90kzRJgUpJpVMAHJuwZ+QjBghVcl57/GF6RhtsF1kD4NcPpH5dxcXsc1GPKOp+Y4+sm8opaHAcVRDQs7MNLH177Xbak2b3F

oXNUW8F7Jwizd1YPgsM4WD7xYtR1cYcPzafu04QxHOUHET8eXcMPK2KaYJAGBALxqm11M16mBICatP2GXbdPq1f8AHpZl7oAYW57R55J7sKIKJ3mKxWzSif+FS1CGVpQenNqzH1eLBVVDUzQH3QELVv

qNjwbpCrcZLImqq3t+Hw1HRfveagM8bNmj6hEUwHlgWDCvortY7UKVzKb5uyIGTfhDPx6DSzAeGAbj1HlLoS3g1R7F7Bpyl4k14T6Wug35pJzlgulyrSIF80B/WkglMDGFEomBIENDwzckFCAKVAdA7Sg2u5mrcK

KRtH5AGQgIaF3ikd8z1K3cxpUgh8PJquy4Y23xqJTRmPpGsdJ+UChDcRH4iDL4eObdydBU22p8BUJCG9B3k2DbSgEQWifaFT28OZRBK+JCaKHNVFAIm+xt1HUI/d6pHaavTL3bL8XmwiNKeyM5IdQOgFxeR1VN

8i8LRqovIu8HQVTXUVmVwHBQOQNZD8W7uq65GGPK2wqP52gUhzPrH7Qnh+7feVSRJW9JEYKQibz2wNvNBXcQK8gCQG64+kmE+N2B8SH7VvWxHMotSpUzI89SEIULY7xcpL8acq1GTZHNQY4f2bdc05K

g1PLVzchMPDQUH1WISujGLDDa8zbnMPOGUJZ6ALC6LWpN91+yySpXfm1nTeaA9+1G1SRRSKYAdox3NHQO2XmR7J2R7h/Q/





NO APLICA

**CARACTERÍSTICA PATRIMONIAL**  
NO APLICA

**FACTIBILIDAD HIDRÁULICA**  
Para los casos de Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Alcaldía correspondiente, el interesado deberá de solicitar previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México, el Dictamen de Factibilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley del Derecho al Acceso, Disposición y Saneamiento del Agua de la Ciudad de México.

Este Certificado se otorga con fundamento en lo dispuesto por los artículos 16 fracción VI y 31 fracción VII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 4 fracción III, 7 fracción XXIV, 9 fracción IV, 87 fracción II, 89 y 92 párrafos primero, segundo y cuarto de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 6 fracciones VI, VIII, IX y X, 31, 32 y 33 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 7 fracción VI inciso D) y 156 fracción XXX del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y 4 fracción X, 16, 17, fracción V, 20, 21, 158 fracción II, 159 inciso b) y 160 fracción II del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Este documento no constituye permiso, autorización o licencia, únicamente certifica el aprovechamiento de uso del suelo que los instrumentos de planeación de desarrollo urbano le otorgan a un predio o inmueble en particular, sin perjuicio del cumplimiento de los requisitos que señalen otras disposiciones normativas. Una vez realizado el trámite para el cual fue solicitado el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital, y habiéndolo ejercido con una declaración de apertura, licencia de funcionamiento, licencia o manifestación de construcción, no será necesario obtener un nuevo Certificado, a menos que se modifique el uso y superficie solicitado del inmueble (uso e intensidad de construcción) o debido a las modificaciones a los Programas Parciales de Desarrollo Urbano y/o Delegacionales de Desarrollo Urbano. El contenido del presente Certificado deberá ser validado en el portal de internet de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda en la dirección <http://certificadodigital.cdmx.gob.mx:8080/CertificadoDigital/certificado/validacionCertificado>, previo al registro de cualquier manifestación de construcción, licencia, permiso o autorización por la Delegación correspondiente, de conformidad con el artículo 8, fracciones II y IV, de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; en los actos realizados en contravención a la normativa aplicable, el infractor se estará a lo dispuesto en el artículo 310 del Código Penal para el Distrito Federal, que establece: Al que para obtener un beneficio indebido para sí o para otro, simule un acto jurídico, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir a error a la autoridad judicial o administrativa, con el fin de obtener sentencia, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude.

Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho.

hng0mcogsuFX80sruTjMEKTELclbBovS97RluA8MkicjALVzxDcZBWyvJFw4GELS4IOT3kdAnNzPQYEW7+FNHKLJhTcyV+obaGguspTyH6Rj1LEqJS9c5EQXORFP5Ody/XSkx35Mfz2x6ozID6xeYs80uej1qw1g/TJ5+J6P3Ab8IbHSWMr4woHO2JjgO32TIBIhOh9wBdcd6JKQ3A38T4pckPglh4E1SNMT4JZRdqub+abvNqkmCH/RDOObgEz7UjohNmRoEOCZb5oHc5x5FibQ5uGkcb+TMVNUdQHrM+LQnGnbOrgS9FH8R4ghfrsh  
oogDuQ==  
MlIEwIBAAKCAQEAo+hwKOPiP+UdOj0to7KyAWd06qkC2GDCtB82dji+rUKSGNNOCKF1oortj8umW7QDAymzHZcV888yWmpmvd014p7jzbcgpggCKELp4uBpSK18hM0fe4G8OWXQdc3B0H2e2IKpID9R5gKJ1  
VnwVYFRJd0mHYTKSp9+leLGAY1BSW0GT/e1S+I24SRsMIEpBlur72EzXUJ2Nus978ISGFEuA4pAD3HAWADOxSDm6AnGjdc6G2NyPL2Dj5rJe/bTULSIRIDstheC3gwy6LdSagHEFBfPFAnbmSBDCG8EOKKJ62h  
RuSgOXCT7Bn/MZLSE=C8rWNKpXwIDAQABAOIBAQQKHG6QpPcEIVpdlIEle2JT729N1h3wALS5w+DmUxHlICX3gLUzQwb4FEZxNM7g+EP3yINVCUnJLk9Z5ud+8rlcaHEHE8UMQURIn0mHMsJ+YnkH10Cc  
ZvDYWdzRElKhOpNjW0mTnwS8bchKKKQEGNfz9fch4ZFIUNZIKF1WN4TW1IUImpd0e2886eEOPH1md5bFngGRyzvF0I28UxbsJcJ4phVog773rfrV1p37EVByFpH5J5Q13yB6Gw+CJLVowpdgZ+opR9E  
4U6ISColxVqbb4KuaNNoSNP5KufstzL7CCGRMLhaWYTcw70AOpAoGBAN50kzRJIgUjhpWMAHUIwZ+OjBghVLSl7/GF8Rho1sE1k04NcPpH5drcX5c1GPKIOp+Y4+sm9opaHaoVRIQs7MNUHLH177XbaK2b3F  
oXNUW8f7Jwzdz1Yp9sM4WD7xYlqR1cyofPzsfjw04QxHOUHET8e5xcmPK8K0YaAaGBALxqIM1M16rBIC2P2GXBDPlqI3AHPzJ7aAyW57R5S17sKfQ3mkWzSv+F51QGvPQenNgxH1uLbVdUzQH3QEUUV  
qNjRvbpCnzLjUmUq3t+HM1H1RfsvogM5bInmj5EuwHlgWICZ/or1y7UKVzKb5uyIGTndPv6S2AaGAs11tLoS3g1RF7Bpy4k14T6Wug86pzjgalyrSIF0B9VWkgjmDGFExmBIENDwzakFCAKVAAdA75gZu5MrcK  
KRtH5AQgQkrFes9k0Bz1K3qppUgh8Pjquy4Y3zrqITRmPpGdJ+UCI/DCRn/4i0LebOsblyd8U2L2p9BIUCgYB3k2DbSgE0WfFT28DZRBK+JCaKHIVFFAlm+\*1HUd6pHaavTL3BL5XmwiNKeyM5b5DQoXqF6RIVN  
8f6LQovtu8HQITVXuVMeWHBQOWQNZDsW7uq66jGGPK2wqPS2gUhzPHW0h+7f6VSRJW8JEYKQbzjgWmNlU8fBx0KbGcG64+knE+N28BSh7VYwXhMotsSpU2I89SEIUULYxapL9acq1GTzVHNOYs4f2bdc05K  
g1LPvzchMPDqdUHWISUjJdLDD8zbnzhMPOGUJZALC6sLWpN91+ySpXfm1nTeA9+1G1jSRRKyV4d0x3NHOQ2XmRv72R7h1Q/



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO

NOTA: ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES VÁLIDO EN ORIGINAL, SIN QUE PRESENTE TACHADURAS O ALTERACIONES. CUALQUIER ALTERACIÓN A ESTE CERTIFICADO CONSTITUYE EL DELITO DE FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, PREVISTO Y SANCIONADO POR EL ARTÍCULO 339 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL.

DIRECCIÓN GENERAL DEL ORDENAMIENTO URBANO

fing00n0g0uR78C0eITjMEKICidB0k987RwA8M666ALV20D0Z8WYwJFw64GCLp4OT36D4nNzPQYDWT7FN+K3+T0RY+05wGguspTiyHEPylCqJS9c5EQXORPp500lyX56x35M0fZz2z502ID80Y06006j14w1g/TJ5+JsP3Ab8ibHSWMr4weHoO2JlgO32fIBKk9wBdcd6LJK/3A38T4pckPglh4E15NMT4JZRDaqx+dbvNqKmCH/RDObgEZ7U/cNcmRoECiZxb9H0c5x5FibQ5uGkcb+T/MVNJdQHtgM+LQnGnbOrg88FFH8R4lghJhsh  
obgOuu==  
MfIEowBAAKCAEQEAo+hwKOpPIVUdDiA7KyAwiD05kC2GD:CTB82dj+HUKSGNNCvKf100rj]8umW7QDAymzH2cJVB8alsyWmpmvo014p7jzkbegpgCKELp4u8p5K18Mw0fe4G8OwXQd0c3B0He2iKpID9R5gKJ1  
VmwYVFRdJ0mehYTKSp9u+leLGAly1BSW0GTTe1/S+24SRsMEpBlur72EZxUI2Nus978S8GFUu44pAD3HvYAD0x2Bdm6ANQjdc6G2NyPL2DjBrrjeblULSIRIDsthlfc3gwy6LdSagjHEFbiPFAnbmS9DCG8EOKKqB2h  
RuSgpXCX7BnMZL5E08WnkPpXwIDAQABAQCKHGEciQpPcEVpdl5E1e2JTT28gN1h3wAL5Sw+DmUxHlICX3gLuZQwb4FEZxNMj7g+EP3yJNVlCUnjUk9Z5ud+8rticaHEHESMGUURUn0mHMpsJ+YnKkH0Cs  
ZVDIYkdzRElKhOpNtW0mTnW5E0dhHKKQEGNtzSldh4ZFUNZIKF1WN4TW1IUmpd0c2982cEOPH3p05bFhgGR0y2vF00tz9Ux0Sj04pkhV0q773rVv1p57EVBfPpH5J5Q13y8Gw+C+JLV0vvdgZ+/opR8E  
4UB8C0lxVgqb4kUeNNoSNPqKlUfsbzL7CCGRMLhaWYTW70ADpA0GBAN50kzRUIgUpjnPvMAHUiwZ+QjEBGhV0L5l7/GF8Rha16F1K04NcPpH5dmcX5c1GPKIOp+Y4+sm80paHaoVR0Qs7MNUlH177XbaK2b3F  
0XNUW8F7Jwz61YPgsM4WD70xYlqR1c0oFpzsfrw04OxHOUHET8e23cdMPkEKoYalAoGBALxqIM1M16mEjC0p2GX8dPqIqI3AHPz70AyW57RSSJ7sKfK3mKxWzSih+FS1QGVpQenNgwH1uLBVVDIz0H3QEUvV  
qNJRwbpCreZLmUqq3+HdM1HRfsvagM56Nnj5hEUwxHigWICv0r1y7UKVzvKb5uyt7hDPx6DSzA0GABgJ1tLoS3g1RF7Bpyi4k14T6Wug36p2pGalynSIFB0B/WkqImDGFEoxnBIENDwzakFCAKTVAdA75g2u5MrcK  
KRHSAGCgUgF0e8lkdBz1K3qpp/Ugh8PJquy4Y3xqjTRmPpGsDI+JUCfDCRnH4l0L0eb0cbiyd8U22p5BIUCgY23k2DbSgE9WlaFIT2B0ZRBKv+JCaKHVFFAIm+X1hUd6pH00vTL3bL8XmWnKcyM65idQQgFxeRlVN  
8i6LR0qv08HQ7VxUVMewHBQOWQCNZD5W7uq68jGGPK2wqP52gUhzPrlW0nh+7feVSRJW9J9YK0l6zjgWnU5Bx0K5gCQ654+0nE+N2BaSH7VYwWdhMotSpUz7B95EiU/LYxapL9acq1GTZVHNOY542bdc05K  
g1LPxzhMPDqdUHIWISUlg0LDDa6nzbMP0GUJZ5ALC62LWpN91+yspXndm1nT5sA9+1G1JSRR0kYAwd0z3NH0Q2XmRv7j2R7WQ/